

3 都市計画区域

(令和6年3月末現在)

都市計画区域 (人口：国勢調査)						行政区域		用途地域 (面積：都市計画決定 (国土交通省) 人工：R2国勢調査)		人口集中地区 (R2国勢調査)				
区域名	市町名	最終区域 決定年月日	法指定 年月日	面積 ha	人口 千人	面積 ha	人口 人	面積 ha	人口 千人	面積 ha	人口 千人			
宮崎広域	宮崎市 (合併前)	H11. 8. 5	S 5. 4. 10	18,725	379.2	64,367 (田野含む)	395,060 (田野含む)	4,917	334.2	5,179	277.3			
	佐土原町 (合併前)	H17. 4. 25	S13. 10. 13	4,628								576		
	高岡町 (合併前)	S 62. 7. 30	S 27. 3. 13	2,229								188		
	清武町 (合併前)	S 54. 8. 7	S 25. 11. 6	1,996								574		
	国富町	S45. 11. 14	S 30. 4. 4	2,130								12.0	13,063	18,370
日向延岡 新産業	延岡市	S 56. 7. 3	S 8. 11. 21	10,376	105.5	86,802	114,895	2,510	95.7	2,019	78.8			
	日向市	"	S 9. 2. 7	5,105	53.0	33,689	58,264	1,739	48.9	1,249	39.8			
	門川町	"	S 11. 7. 31	1,879	16.7	12,051	17,065	517	15.4	220	8.8			
都城広域	都城市 (合併前)	S 57. 2. 12	S 5. 4. 10	13,040	143.1	65,336 (高崎含む)	162,505 (高崎含む)	2,243	86.4	2,080	69			
	山之口町 (合併前)	S45. 11. 14	S35. 12. 24	1,470								150	—	—
	高城町 (合併前)	S 57. 2. 12	S 8. 11. 10	1,427								242	—	—
	山田町 (合併前)	"	S 33. 2. 4	454								78	—	—
	三股町	S45. 11. 14	S25. 10. 28	2,200								24.4	11,002	25,782
日南	日南市	S 52. 12. 6	S 8. 11. 10	4,096	33.6	53,549 (北郷、南郷含む)	48,652 (北郷、南郷含む)	943	23.2	389	12.3			
小林	小林市	S 44. 5. 20	S10. 11. 10	2,360	25.0	56,295	42,280	495	11.8	297	7.3			
串間	串間市	H14. 4. 18	S 9. 2. 7	1,701	9.4	29,492	16,306	314	6.6	—	—			
西都	西都市	H10. 6. 1	S 16. 5. 26	2,571	17.6	43,879	27,955	386	9.7	205	6.3			
えびの	えびの市	S 44. 5. 20	S 8. 11. 10	3,080	12.5	28,293	18,267	576	7.0	—	—			
田野	田野町 (合併前)	"	S25. 10. 28	765	8.2	—	—	235	6.2	—	—			
南郷	南郷町 (合併前)	S 53. 6. 9	S 10. 2. 8	863	6.9	—	—	129	4.0	—	—			
高崎	高崎町 (合併前)	S 52. 12. 6	S 27. 7. 25	427	2.9	—	—	142	2.2	—	—			
高原	高原町	S 44. 5. 20	S 9. 9. 4	950	4.3	8,539	8,488	257	2.5	—	—			
綾	綾町	"	S 30. 4. 4	842	5.0	9,519	6,843	131	2.8	—	—			
高鍋	高鍋町	H10. 6. 1	S 13. 8. 16	1,978	17.2	4,380	19,380	540	13.5	340	9.7			
新富	新富町	H27. 4. 13	S 16. 5. 26	737	7.0	6,153	16,599	207	5.2	—	—			
川南	川南町	S 53. 6. 9	S 19. 3. 11	733	5.0	9,012	14,735	265	4.4	—	—			
都農	都農町	H12. 3. 31	S 8. 11. 21	1,148	6.4	10,211	10,077	254	4.2	—	—			
高千穂	高千穂町	S 44. 5. 20	S13. 10. 13	563	4.0	23,754	10,892	205	3.3	—	—			
宮崎県合計9市10町18都市計画区域				88,473	898.9	569,376	1,032,415	19,667	713.3	11,978	509.3			

都市計画区域 最終区域決定年月日は都市計画告示日。

西都都市計画区域には新富町の一部(95ha)を含む。

行政区域内面積は国土地理院の全国都道府県市区町村別面積調による。

行政区域内の人口は住民基本台帳による。

市街化区域は宮崎広域及び日向延岡新産業都市計画区域のみ。

人口の算出においては、R2国勢調査(総務省統計局)の公表データに基づいているが、一部の市町においては、データが公表されていないため市町が算出したデータ及び基礎調査のデータによる。

4 用途地域別面積一覽

(令和6年3月31日現在)

都市計画 区域名	市町名	最終変更 年月日	全地域 面積(ha)	第一種低層 住居専用地域		第二種低層 住居専用地域		第一種中高層 住居専用地域		第二種中高層 住居専用地域		第一種 住居地域		第二種 住居地域		商業地域		工業地域		工業専用地域		合併前 市町名							
				面積(ha)	%	面積(ha)	%	面積(ha)	%	面積(ha)	%	面積(ha)	%	面積(ha)	%	面積(ha)	%	面積(ha)	%	面積(ha)	%		面積(ha)	%					
宮崎広域	宮崎市	R4.8.29	4,917	1640.5	33.4	62.7	10.9	134.0	2.7	544.3	11.1	676.4	13.8	991.7	20.2	11.1	0.2	216.1	4.4	184.0	3.7	318.9	6.5	108.0	2.2	92.0	1.9	宮崎市	
	佐土原町	R1.6.13	576	110.2	19.1	62.7	10.9	36.2	6.3	185.4	32.2	41.1	7.1	25.9	4.5	15.8	2.7	15.9	2.8			6.9	3.7	79.1	13.7	3.3	0.6	佐土原町	
	高岡町	R1.6.13	188				20.0	10.6	30.8	16.4	106.2	56.5	6.7	3.6			17.5	9.3					5.0	0.9	87.5	15.2	12.0	2.1	高岡町
	清武町	H24.3.29	574	106.1	18.5	18.3	3.2	8.0	1.4	69.0	12.0	153.6	26.8	52.1	9.1	44.0	7.7	19.2	3.3			29.2	9.2					清武町	
	国富町	H11.8.5	316			21.3	6.7	7.5	2.4	76.4	24.2	150.7	47.7	8.1	2.6									9.4	3.0				国富町
小計			6,571	1856.8	28.3	102.3	1.6	205.7	3.1	720.5	11.0	1272.3	19.4	1099.7	16.7	81.0	1.2	297.8	4.5	199.9	3.0	340.2	5.2	274.6	4.2	120.3	1.8	小計	
日向延岡	延岡市	R4.12.21	2,510	176.0	7.0	29.0	1.2	119.0	4.7	553.0	22.0	697.0	27.8	171.0	6.8			152.0	6.1	83.0	3.3	233.0	9.3	71.0	2.8	226.0	9.0	延岡市	
	日向市	R6.1.29	1,739	203.0	11.7			74.0	4.3	145.0	8.3	274.0	15.8	246.0	14.1	34.0	2.0	79.0	4.5	73.0	4.2	228.0	13.1	77.0	4.4	306.0	17.6	日向市	
新産業	門川町	H11.1.11	517	46.3	9.0			71.0	13.7	69.0	13.3	110.3	21.3	68.0	13.2			26.0	5.0	23.0	4.4	79.3	15.3	24.0	4.6			門川町	
	小計		4,766	425.3	8.9	29.0	0.6	264.0	5.5	767.0	16.1	1081.3	22.7	485.0	10.2	34.0	0.7	257.0	5.4	179.0	3.8	540.3	11.3	172.0	3.6	532.0	11.2	小計	
都城広域	都城市	H30.4.1	2,243	208.0	9.3			529.0	23.6	101.0	4.5	579.5	25.8	157.0	7.0	30.0	1.3	101.0	4.5	62.0	2.8	321.0	14.3	53.0	2.4	101.0	4.5	都城市	
	山之口町	H7.8.10	150				16.0	10.7	16.0	10.7	60.0	40.0					13.0	8.7				32.0	21.3	13.0	8.7			山之口町	
	高城町	H7.8.10	242	9.0	3.7			26.0	10.7			149.5	61.8				14.0	5.8				22.0	9.1			21.0	8.7	高城町	
	山田町	H7.8.10	78									78.0	100.0															山田町	
三股町	三股町	R3.4.8	528	79.0	15.0			15.0	2.8	24.0	4.5	261.0	49.4	9.0	1.7			14.0	2.7			70.0	13.3	17.0	3.2	39.0	7.4	三股町	
	小計		3,241	296.0	9.1	0.0		586.0	18.1	141.0	4.4	1050.0	32.4	244.0	7.5	30.0	0.9	142.0	4.4	62.0	1.9	445.0	13.7	83.0	2.6	161.0	5.0	小計	
日南	日南市	H29.7.7	943	53.0	5.6			59.0	6.3	314.0	33.3	154.0	16.3	154.0	16.3	25.0	2.7	34.0	3.6	89.0	9.4	110.0	11.7	38.0	4.0	67.0	7.1	日南市	
	小林市	H7.12.12	495	71.0	14.3			68.0	13.7	150.0	30.3	78.0	15.8	78.0	15.8	33.0	6.7	33.0	6.7	28.0	5.7	16.0	3.2	18.0	3.6			小林市	
串間	串間市	H4.10.8	314					13.0	4.1	63.0	20.1	48.0	15.3	48.0	15.3	74.0	23.6	6.6	2.1	6.9	2.2	44.0	14.0			22.0	7.0	串間市	
	西都市	R3.8.6	386					48.0	12.4	5.1	1.3	188.3	48.8	46.7	12.1	0.0		21.1	5.5	32.0	8.3	21.3	5.5			4.0	1.0	西都市	
えびの	えびの市	H25.3.28	576	37.0	6.4	13.0	2.3			36.0	6.3	284.0	49.3	66.0	11.5			34.0	5.9	32.0	5.6	35.0	6.1	39.0	6.8			えびの市	
	田野町	H13.3.30	235					41.0	17.4			158.0	67.2					31.6	13.4			4.8	2.0					田野町	
南郷	南郷市	H28.3.31	129					27.0	20.9	55.0	42.6	7.0	5.4					24.0	18.6	0.0		16.1	12.5					南郷市	
	高崎町	H2.8.10	142	6.5	4.6					16.0	11.3	77.0	54.2					19.0	13.4			14.0	9.9	9.0	6.3			高崎町	
高原	高原町	H15.1.1	257							33.0	12.8	93.0	36.2					35.0	13.6	25.0	9.7	58.0	22.6					高原町	
	綾町	H15.7.11	131							26.0	19.8	76.0	58.0					14.0	10.7					15.0	11.5	0.0		綾町	
高鍋	高鍋町	H12.6.15	540	45.0	8.3	18.0	3.3	11.0	2.0	88.0	16.3	157.0	29.1	63.0	11.7	1.9	0.4	21.0	3.9	36.0	6.7	77.0	14.3	22.0	4.1			高鍋町	
	新富町	H26.5.12	207	8.3	4.0			6.1	2.9	2.1	1.0	108.5	52.4					14.0	6.3			54.6	26.4	0.0				新富町	
川南	川南町	H7.12.12	265									90.0	34.0	87.0	32.8	26.0	9.8	29.0	10.9			16.0	6.0					川南町	
	都農町	H7.12.12	254							41.0	16.1	75.0	29.5	81.0	31.9			31.0	12.2			26.0	10.2					都農町	
高千穂	高千穂町	H7.12.12	205	30.0	14.6	11.0	5.4			5.3	2.6	78.0	38.0	22.0	10.7	15.0	7.3	6.7	3.3	24.0	11.7	13.0	6.3			93.0	1.8	高千穂町	
	小計		5,079	250.8	4.9	156.0	3.1	63.2	1.2	433.4	8.5	1,966.8	38.7	652.7	12.9	223.9	4.4	343.0	6.8	247.9	4.9	505.8	10.0	141.0	2.8	93.0	1.8	小計	
合計			19,657.2	828.9	14.4	287.3	1.5	1,118.9	5.7	2,061.9	10.5	5,370.4	27.3	2,481.4	12.6	388.9	1.9	1,039.8	5.3	688.8	3.5	1,831.3	9.3	670.6	3.4	906.3	4.6	合計	

5 用途地域の内容

地 域 名	指 定 の 目 的	容 積 率 (%)	建 ぺ い 率 (%)
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	低層住宅に係る良好な住居の環境を保護します。	60	40
		80	50
		100	60
		150	60
第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域	主として低層住宅に係る良好な住居の環境を保護 します。	100	50
		150	60
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	中高層住宅に係る良好な住居の環境を保護します。	150	50
		200	60
第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	主として中高層住宅に係る良好な住居の環境を保 護します。	100	50
		150	60
		200	60
第 一 種 住 居 地 域	住居の環境を保護します。	200	60
第 二 種 住 居 地 域	主として住居の環境を保護します。	200	60
準 住 居 地 域	道路の沿道の地域としての地域の特性にふさわし い業務の利便の増進を図りつつ、これと調和した 住居の環境を保護します。	200	60
近 隣 商 業 地 域	近隣の住宅地の住民に対する日用品の供給を行う ことを主たる内容とする商業その他の業務の利便 の増進を図ります。	200 300 400 500	80
商 業 地 域	主として商業その他の業務の利便の増進を図りま す。	400 500 600	80
準 工 業 地 域	主として環境の悪化をもたらすおそれのない工業 の利便の増進を図ります。	200	60
工 業 地 域	主として工業の利便の増進を図ります。	200	60
工 業 専 用 地 域	工業の利便の増進を図ります。	200	60

- (注) 1 容積率、建ぺい率は、宮崎県で採用しているものです。
2 平成30年4月1日から用途地域に田園住居地域が追加されていますが、

6 用途地域による建築物の用途制限の概要

※本表は建築基準法別表第二の概要を示したもので、全ての制限を掲載しているものではありません。

用途地域内の建築物の用途制限 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> 建てられる</div> <div style="background-color: #cccccc; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> 建てられない	
---	--

都市計画区域内においては、都市計画決定が必要。

※都城市において用途地域の定めのない地域については6つの特定用途制限地域がある。