

5 用途地域の内容

| 地域名 | 指定の目的 | 容積率 (%) | 建ぺい率 (%) |
|------------------|--|------------|-------------|
| 第一種低層 住居専用地域 | 低層住宅に係る良好な住居の環境を保護します。 | 60 | 40 |
| | | 80 | 50 |
| | | 100 | 60 |
| | | 150 | 60 |
| 第二種低層 住居専用地域 | 主として低層住宅に係る良好な住居の環境を保護 します。 | 100 | 50 |
| | | 150 | 60 |
| 第一種中高層 住居専用地域 | 中高層住宅に係る良好な住居の環境を保護しま す。 | 150 | 50 |
| | | 200 | 60 |
| 第二種中高層 住居専用地域 | 主として中高層住宅に係る良好な住居の環境を保 護します。 | 100 | 50 |
| | | 150 | 60 |
| | | 200 | 60 |
| 第一種住居地域 | 住居の環境を保護します。 | 200 | 60 |
| 第二種住居地域 | 主として住居の環境を保護します。 | 200 | 60 |
| 準住居地域 | 道路の沿道の地域としての地域の特性にふさわし い業務の利便の増進を図りつつ、これと調和した 住居の環境を保護します。 | 200 | 60 |
| 近隣商業地域 | 近隣の住宅地の住民に対する日用品の供給を行う ことを主たる内容とする商業その他の業務の利便 の増進を図ります。 | 200 | 80 |
| | | 300 | |
| 商業地域 | 主として商業その他の業務の利便の増進を図りま す。 | 400 | 80 |
| | | 500 | |
| | | 600 | |
| 準工業地域 | 主として環境の悪化をもたらすおそれのない工業 の利便の増進を図ります。 | 200 | 60 |
| 工業地域 | 主として工業の利便の増進を図ります。 | 200 | 60 |
| 工業専用地域 | 工業の利便の増進を図ります。 | 200 | 60 |

(注) 容積率、建ぺい率は、宮崎県で採用しているものです。