

5 用途地域の内容

地 域 名	指 定 の 目 的	容 積 率 (%)	建 ぺ い 率 (%)
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	低層住宅に係る良好な住居の環境を保護します。	60	40
		80	50
		100	60
		150	60
第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域	主として低層住宅に係る良好な住居の環境を保護 します。	100	50
		150	60
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	中高層住宅に係る良好な住居の環境を保護しま す。	150	50
		200	60
第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	主として中高層住宅に係る良好な住居の環境を保 護します。	100	50
		150	60
		200	60
第 一 種 住 居 地 域	住居の環境を保護します。	200	60
第 二 種 住 居 地 域	主として住居の環境を保護します。	200	60
準 住 居 地 域	道路の沿道の地域としての地域の特性にふさわし い業務の利便の増進を図りつつ、これと調和した 住居の環境を保護します。	200	60
近 隣 商 業 地 域	近隣の住宅地の住民に対する日用品の供給を行う ことを主たる内容とする商業その他の業務の利便 の増進を図ります。	200	80
		300	
商 業 地 域	主として商業その他の業務の利便の増進を図りま す。	400	80
		500	
		600	
準 工 業 地 域	主として環境の悪化をもたらすおそれのない工業 の利便の増進を図ります。	200	60
工 業 地 域	主として工業の利便の増進を図ります。	200	60
工 業 専 用 地 域	工業の利便の増進を図ります。	200	60

(注) 容積率、建ぺい率は、宮崎県で採用しているものです。